



**ANEXO 9 DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA 2025  
PRIMERA VERSIÓN ANTICIPADA**

**Tabla a que se refiere la regla 3.15.1. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025, para la opción de actualización de deducciones que señala el artículo 121 de la Ley del ISR**

Para los efectos del artículo 121 de la Ley del ISR, en relación con la regla 3.15.1., se da a conocer la tabla con la opción para deducciones de las personas físicas que obtengan ingresos por la enajenación de inmuebles.

**Tabla**

<b>Cuando el tiempo transcurrido sea:</b>	<b>El factor correspondiente será:</b>
Hasta 1 año	1.00
Más de 1 año hasta 2 años	1.04
Más de 2 años hasta 3 años	1.09
Más de 3 años hasta 4 años	1.17
Más de 4 años hasta 5 años	1.26
Más de 5 años hasta 6 años	1.30
Más de 6 años hasta 7 años	1.34
Más de 7 años hasta 8 años	1.40
Más de 8 años hasta 9 años	1.48
Más de 9 años hasta 10 años	1.55
Más de 10 años hasta 11 años	1.59
Más de 11 años hasta 12 años	1.64
Más de 12 años hasta 13 años	1.71
Más de 13 años hasta 14 años	1.77
Más de 14 años hasta 15 años	1.84
Más de 15 años hasta 16 años	1.91
Más de 16 años hasta 17 años	1.99
Más de 17 años hasta 18 años	2.12
Más de 18 años hasta 19 años	2.20
Más de 19 años hasta 20 años	2.28
Más de 20 años hasta 21 años	2.37
Más de 21 años hasta 22 años	2.48
Más de 22 años hasta 23 años	2.58
Más de 23 años hasta 24 años	2.72
Más de 24 años hasta 25 años	2.85
Más de 25 años hasta 26 años	3.08
Más de 26 años hasta 27 años	3.42
Más de 27 años hasta 28 años	4.07
Más de 28 años hasta 29 años	4.69
Más de 29 años hasta 30 años	5.93
Más de 30 años hasta 31 años	9.00
Más de 31 años hasta 32 años	9.92
Más de 32 años hasta 33 años	10.66
Más de 33 años hasta 34 años	11.87
Más de 34 años hasta 35 años	14.00
Más de 35 años hasta 36 años	17.79
Más de 36 años hasta 37 años	21.79
Más de 37 años hasta 38 años	29.32

Nota: El presente documento se da a conocer en el Portal del SAT, en términos de la regla 1.8.



Más de 38 años hasta 39 años	81.17
Más de 39 años hasta 40 años	165.86
Más de 40 años hasta 41 años	275.19
Más de 41 años hasta 42 años	442.38
Más de 42 años hasta 43 años	767.06
Más de 43 años hasta 44 años	1,611.16
Más de 44 años hasta 45 años	2,108.40
Más de 45 años hasta 46 años	2,694.53
Más de 46 años hasta 47 años	3,275.37
Más de 47 años hasta 48 años	3,854.37
Más de 48 años hasta 49 años	4,607.30
Más de 49 años hasta 50 años	5,932.67
Más de 50 años hasta 51 años	6,646.03
Más de 51 años hasta 52 años	7,836.91
Más de 52 años hasta 53 años	9,711.27
Más de 53 años hasta 54 años	10,353.81
Más de 54 años hasta 55 años	10,808.93
Más de 55 años hasta 56 años	11,341.81
Más de 56 años hasta 57 años	11,931.43
Más de 57 años hasta 58 años	12,196.47
Más de 58 años hasta 59 años	12,361.90
Más de 59 años hasta 60 años	12,747.26
Más de 60 años hasta 61 años	12,874.06
Más de 61 años hasta 62 años	13,389.11
Más de 62 años hasta 63 años	13,625.13
Más de 63 años hasta 64 años	13,959.86
Más de 64 años hasta 65 años	13,859.38
Más de 65 años hasta 66 años	14,606.89
Más de 66 años hasta 67 años	14,662.76
Más de 67 años hasta 68 años	15,010.93
Más de 68 años hasta 69 años	16,056.63
Más de 69 años hasta 70 años	16,166.00
Más de 70 años hasta 71 años	17,824.65
Más de 71 años hasta 72 años	20,885.37
Más de 72 años hasta 73 años	21,339.85
Más de 73 años hasta 74 años	20,610.95
Más de 74 años hasta 75 años	23,989.58
Más de 75 años hasta 76 años	28,776.18
Más de 76 años hasta 77 años	31,744.77
Más de 77 años hasta 78 años	35,110.76
Más de 78 años hasta 79 años	37,863.23
Más de 79 años hasta 80 años	40,201.40
Más de 80 años hasta 81 años	47,361.95
Más de 81 años hasta 82 años	53,394.50
Más de 82 años hasta 83 años	69,086.78
Más de 83 años hasta 84 años	87,055.54
Más de 84 años hasta 85 años	96,939.58
Más de 85 años hasta 86 años	103,894.88
Más de 86 años hasta 87 años	106,641.00
Más de 87 años hasta 88 años	105,302.41

Nota: El presente documento se da a conocer en el Portal del SAT, en términos de la regla 1.8.



Más de 88 años hasta 89 años	112,390.07
Más de 89 años hasta 90 años	138,269.37
Más de 90 años hasta 91 años	147,487.33
Más de 91 años hasta 92 años	147,487.33
Más de 92 años hasta 93 años	155,888.50
Más de 93 años hasta 94 años	167,714.53
Más de 94 años hasta 95 años	157,350.15
Más de 95 años en adelante	139,222.25

Nota: El presente documento se da a conocer en el Portal del SAT, en términos de la regla 1.8.